

Écologie

# Taxer l'immobilier pour dynamiser la biodiversité

**Le PDC propose que 1% du budget de tout projet de construction finance des mesures pour la flore et la faune sauvages**

Antoine Grosjean  
@antogro72

Faut-il taxer la construction d'immeubles pour booster la biodiversité? C'est ce que propose un projet de loi intitulé «Pourcent naturel», déposé le 19 mars par le Parti démocrate-chrétien. La formation centriste veut exiger des promoteurs immobiliers qu'ils consacrent au minimum 1% du prix de revient de tout projet de construction au financement de mesures en faveur de la biodiversité. Il s'agirait d'aménager des biotopes pour la flore et la faune sauvages, tels que des arbres et des haies d'espèces indigènes, des prairies fleuries, des étangs, des toits et des murs végétalisés, etc.

Ces aménagements devraient en principe prendre place sur la



Dans les milieux immobiliers, l'idée est accueillie fraîchement.

parcelle concernée ou à proximité immédiate. Si cela s'avère impossible, la somme correspondante serait versée au fonds cantonal pour la biodiversité, afin de mettre ces mesures en œuvre dans un quartier proche ou, à défaut, dans un autre lieu propice sur le territoire genevois. Les promoteurs disposeraient d'une marge d'un an pour s'exécuter. S'ils ont déjà compensé l'abattage d'arbres par des plantations, comme l'exige la loi, ou qu'ils ont pris d'autres initiatives

favorables à la biodiversité, leur coût serait déduit de la contribution de 1%.

L'auteure de la motion, la députée suppléante Christina Meissner, estime que les dispositions légales en la matière sont actuellement insuffisantes: «En dépit des instruments de protection de la nature et du paysage existants, la disparition des espèces se poursuit à un rythme jamais atteint auparavant dans l'histoire, écrit-elle dans son projet de loi. La biodiversité est en

danger à Genève! Or, dans la zone à bâtir, elle n'est favorisée que sur une base incitative, pratiquement sans moyens disponibles.» Le fonds cantonal pour la biodiversité? Vide! Le programme Nature en ville? Son financement dépendant du budget que le parlement alloue ou non, d'année en année, sa concrétisation est trop aléatoire.

Pour Christina Meissner, la bonne volonté ne suffit plus: «Dans les zones de développement, les prix de construction sont contrôlés par des plans financiers qui laissent peu de marge à la biodiversité. Notre jeunesse nous le rappelle aujourd'hui de manière insistante, il est temps d'agir très concrètement sur le terrain.»

Dans les milieux immobiliers, l'idée est accueillie fraîchement: «L'enfer est pavé de bonnes intentions, réagit le secrétaire général de la Chambre genevoise immobilière (CGI), Christophe Aumeunier. Cette loi augmenterait les loyers et le prix des appartements à la vente. Je fais confiance à l'intelligence des développeurs de projets, qui n'ont pas attendu Christina Meissner pour réaliser des toitures végétalisées, des potagers urbains et d'autres choses. Il n'y a pas besoin d'une loi pour ça.»

## Un cycliste agressé et détrossé aux Avanchets

**Dans la nuit de vendredi à samedi, l'homme s'est fait racketter sur une piste cyclable**

Nouveau mode opératoire ou fait divers isolé? Un Genevois s'est fait agresser sur une piste cyclable, dans la nuit de vendredi à samedi, de manière surprenante.

Samedi, peu après minuit, Pierre\*, qui souhaite conserver l'anonymat, pédale sur la piste cyclable qui relie Balexert au Bouchet. Arrivé à proximité des Avanchets, un groupe lui barre la route. «Cinq jeunes, dont trois ont le visage caché, bloquent le passage sur la piste cyclable, sans possibilité de bifurquer. C'était dans un petit bois, loin des regards. J'aurais peut-être pu les éviter en coupant dans l'herbe, mais j'avoue que je ne m'attendais pas à me faire agresser, j'ai donc mis pied à terre pour ne pas les heurter.»

Le cycliste se fait alors menacer, gifler et vider les poches. Le butin des voleurs: un portable et quelques dizaines de francs. «Plus de peur que de mal, mais tout de même un sentiment d'injustice assez légitime», déplore la victime.

Si ce type d'agression est tout à fait courant, le mode opératoire interpelle. Les cyclistes sont-ils les nouvelles proies faciles des racketteurs? C'est la question que se pose Pierre.

«Je ne sais pas à quel point tout cela était prémédité. Dur à dire,

est-ce uniquement des jeunes qui remontaient de la ville avec l'envie de se remplir les poches en fin de soirée? C'est possible. Mais d'un autre côté, trois s'étaient masqué le visage, donc il y a quand même une certaine préparation. Cueillir le cycliste est peut-être plus simple que sur le chemin piéton. Vous arrivez droit sur eux, il n'y a pas vraiment d'autre route et le vélo vous encombre au final.»

Directement parti au poste de police pour déposer une plainte, Pierre entend parler d'autres attaques similaires: «Lors de ma déposition, l'officier a fait des allers-retours pour discuter avec ses collègues, c'est en revenant qu'il m'a dit que je n'étais pas le seul et qu'au moins une autre personne était venue signaler une agression similaire, manifestation liée au même groupe.»

Pourtant, interpellée à ce sujet, la police genevoise ne fait état «d'aucune affaire similaire», ni ce soir-là ni ces derniers temps. Pour son porte-parole, Silvain Guillaume-Gentil, rien n'indique donc que ce mode opératoire se soit systématisé: «Ce n'est pas une bande qui attendait les cyclistes, mais simplement un groupe qui a profité d'une occasion qui se présentait.» Une enquête est en cours pour retrouver les malfrats.

Sami Zaïbi

\* Prénom d'emprunt, identité connue de la rédaction

PUBLICITÉ

Tribune de Genève

Guide

## Passeport Gourmand Genève

Faites-vous plaisir avec ce guide de découvertes gastronomiques à prix spécial!

De la ville de Genève à Carouge, en passant par Les Acacias, Le Grand-Saconnex, Meyrin ou la France voisine, le Passeport Gourmand Genève réunit les plus belles adresses de votre région.

Tables de renom, auberges incroyables, ambiances exotiques, pépites dénichées rien que pour vous... En ville comme en campagne, il y en a pour tous les goûts!



### Bulletin de commande

Je désire commander

ex. du Guide "PASSEPORT GOURMAND GENÈVE 2019-2020"

Prix de vente abonnés TDG : Fr. 69.-\*  Prix de vente lecteurs TDG : Fr. 85.-\* ] au lieu de Fr. 95.-

M.  Mme  Mlle

N° d'abonné(e) : \_\_\_\_\_

Nom, prénom : \_\_\_\_\_

Rue, N° : \_\_\_\_\_

NPA/Localité : \_\_\_\_\_

E-mail : \_\_\_\_\_

Téléphone privé : \_\_\_\_\_

Téléphone mobile : \_\_\_\_\_

Date : \_\_\_\_\_ Signature : \_\_\_\_\_

Ce bulletin de commande est à retourner à :

Courrier : Tamedia SA, Marketing Tribune de Genève, Passeport Gourmand, Rue des Rois 11, 1204 Genève.  
Internet : <http://livre.tdg.ch/>

\*Frais de port et emballage, en sus.

TO MARKETING

PG\_109